

CITANIA

SOBRE CITANIA

Somos una oficina de profesionales ligados al rubro inmobiliario y gestión patrimonial, prestando servicios jurídicos, contables, de administración y gestión. Trabajamos en diversas áreas especializadas, buscando la excelencia en cada tarea que asumimos. En nuestro equipo tenemos *expertise* en diversas materias, manteniéndonos en permanente capacitación y actualización para poder asesorar, otorgar y proveer nuestros servicios de la mejor manera posible.

CITANIA nace con el objetivo claro de servir a nuestra comunidad, procurando otorgar valor, mejorar la calidad de vida y dar mayor libertad a quienes confíen en nosotros.

Desde la firma de un simple contrato hasta la ejecución y finalización de un gran proyecto, nuestras semanas están llenas de tareas, obligaciones, responsabilidades y en general, de variados asuntos que nos abruman, lo que muchas veces nos impide lograr nuestros objetivos. La vida es corta, por eso queremos ofrecer una oportunidad única para que nuestros clientes prosperen y puedan aprovechar su tiempo al máximo.

Entendemos perfectamente lo que sienten y es ahí dónde queremos estar, codo a codo, ya sea resolviendo inquietudes, apoyándolos en el desarrollo de sus ideas y proyectos y superando obstáculos que no les han permitido avanzar.

¿Cómo y qué hacemos? Proveemos soluciones a diversos requerimientos jurídicos, contables, de administración y gestión patrimonial, los cuales están principalmente destinados a inmobiliarias, constructoras, emprendimientos, start-ups, oficina de profesionales, profesionales independientes, copropiedades, comunidades y particulares. Trabajamos en diversas áreas especializadas, buscando la excelencia en cada tarea que asumimos. En nuestro equipo tenemos *expertise* en diversas materias, manteniéndonos en permanente capacitación y actualización para poder asesorar de la mejor manera posible

Nuestra misión: Asistir y otorgar valor a quienes deseen mejorar su calidad de vida, para que así podamos disfrutarla con mayor libertad.

Nuestra visión: Situarnos como una de las oficinas de apoyo al rubro inmobiliario y gestión patrimonial más importantes del país, tanto para empresas, copropiedades, profesionales y/o para requerimientos particulares. Buscamos transformarnos en una red que brinde protección y fortificación a nuestra comunidad, otorgando la confianza de que se proveerá un trabajo eficaz y eficiente.

SERVICIOS Y EQUIPO

Somos una oficina de profesionales dedicada a proveer servicios ligados al rubro inmobiliario, a la administración de patrimonios y a dar un apoyo integral a micro, pequeñas y medianas empresas, a profesionales independientes, y en general, a todo aquel que busque mejorar su calidad de vida y obtener mayor libertad.

Nuestro equipo se compone de profesionales ligados al mundo jurídico, contable-tributario, inmobiliario, de la administración y gestión en general, contando con un equipo interdisciplinario que nos permite abordar el día a día de la mejor manera posible. Además, poseemos una sólida red de colaboradores externos de diversas materias, lo que nos habilita a apoyar a nuestros clientes en sus desafíos de manera completa.

Nuestras áreas de servicios son:

- Administración de Copropiedades Inmobiliarias
- Patrimonios y Propiedades
- Gestión de proyectos inmobiliarios
- Asesoría jurídica & contable

Dentro de nuestros clientes, existen inmobiliarias, constructoras, oficinas de corredores de propiedades, comunidades y condominios, emprendedores, oficinas de profesionales de diversos rubros y particulares que confían en nuestra propuesta de valor.



□ ADMINISTRACIÓN DE COPROPIEDADES INMOBILIARIAS

Con el objeto de asistir a nuestros clientes a tomar el control sobre sus asuntos y negocios, en CITANIA ofrecemos a las copropiedades inmobiliarias, la administración de edificios y condominios en virtud de lo señalado en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria (Ley 21.442) y su reglamento.

Colaboramos activamente con el comité de administración de cada copropiedad, buscando que los propietarios y residentes mejoren sus calidades de vida y puedan disfrutarlas con mayor libertad.

Dentro de las gestiones que realizamos en la administración de copropiedad, nos encargamos de la administración de los bienes de dominio común de la copropiedad, de la gestión de mantenciones, inspecciones, certificaciones de las instalaciones y elementos que lo requieran, del cobro y recaudación de las obligaciones económicas, de la contabilidad del condominio, gestión bancaria y administrativa, control de contratos de trabajadores de la copropiedad, comunicación y entrega de información a la Secretaría Ejecutiva de Condominios (MINVU), de contratar seguros requeridos por la ley, de velar por la observancia de las disposiciones legales y reglamentarias sobre copropiedad inmobiliaria y las del reglamento de copropiedad, entre otras funciones.

Todos nuestros administradores están certificados y se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Administradores de Copropiedades, estando autorizados para ejercer sus funciones en las Regiones de Valparaíso, Metropolitana de Santiago y del Libertador General Bernardo O'Higgins.



□ PATRIMONIOS & PROPIEDADES

En CITANIA administramos inmuebles particulares, familiares y de sociedades, sean de dominio de un sólo propietario o de una comunidad, con el objetivo de que sus dueños puedan delegar sus activos en expertos gestores inmobiliarios, permitiéndoles así aprovechar su tiempo de la mejor manera posible. Nuestro equipo se hace cargo de mantenciones, reparaciones, arriendos, pagos de impuestos y obligaciones económicas, entre otros.

Administramos casas, departamentos, oficinas, locales comerciales, bodegas, estacionamientos, ya sean por unidad individual o de manera colectiva.

De igual forma, contamos con un servicio de intermediación inmobiliaria (corretaje de propiedades), procurando resguardar los intereses de nuestros clientes de la mejor manera posible, acompañándolos durante todo el proceso de compraventa de sus inmuebles, ya sea como vendedores o compradores.

Finalmente, en conjunto a nuestra área jurídica - contable y colaboradores acreditados, ofrecemos un servicio de planificación patrimonial y gestión de activos de nuestros clientes (sean inmuebles, negocios, inversiones y activos en general), facilitando el manejo de estos y buscando las mejores alternativas para resguardar y aumentar sus patrimonios.



□ **GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**

En CITANIA nos apasionan los proyectos inmobiliarios y participamos en ellos desde su planificación hasta la recepción de la obra nueva y la entrega de las unidades a sus nuevos propietarios. Trabajamos codo a codo con inmobiliarias, procurando asistirles en una gran cantidad de requerimientos y gestiones, para así asegurarnos que sus proyectos concluyan de la mejor manera posible, con el objetivo de generar una grata experiencia, tanto para el mandante inmobiliario como para sus clientes.

Dentro de nuestro servicio, nos hacemos cargo de la coordinación y apoyo de las diversas áreas del proyecto inmobiliario, de la creación de plan comercial para venta del proyecto, de la coordinación y apoyo a equipo de ventas, mantención y control de cartera de clientes, unidades y gestión de contratos de promesa de compraventa, coordinación y contacto con clientes en etapa de construcción y ventas (control de pagos, cobranza, renovación de seguros de promesas de compraventa y entrega de información), coordinación con bancos e instituciones financieras coordinación y gestión de escrituración de compraventas y entrega de unidades a clientes, coordinación entre nuevos propietarios y área de postventa de inmobiliaria, entre otros.



□ **ASESORÍA JURÍDICA & CONTABLE**

En CITANIA proveemos servicios profesionales de asesoría jurídica y contable. Nuestros clientes no sólo se limitan a inmobiliarias y/o constructoras, sino que también trabajamos con un gran número de micro, pequeñas y medianas empresas, comunidades, familias y profesionales independientes, atendiendo también requerimientos particulares.

Nuestras áreas jurídicas son:

- Comercial y Societario
- Inmobiliario y Construcción
- Laboral
- Planificación y Regularización Patrimonial
- Otros Requerimientos

Nuestras áreas contables son:

- Contabilidad General Mensual
- Declaraciones Juradas y Renta
- Recursos Humanos y Remuneraciones
- Consultoría Tributaria y Otros Requerimientos



¿Crees que podemos otorgar más valor a tus negocios y proyectos?

Contáctanos para que conversemos sobre tí y veamos cómo podemos agregar más valor a lo que necesites. Contamos con una gran red de diversos profesionales, con quienes podemos colaborar para ayudarte.

Contáctanos:



Sitio Web:

www.citania.cl



Correo electrónico:

contacto@citania.cl



Número de teléfono / WhatsApp:

+56 9 7550 2321 (contacto general)

Encuétranos también en redes sociales:



LinkedIn:

www.linkedin.com/company/citaniac



Instagram:

www.instagram.com/citaniac



Facebook:

www.facebook.com/citaniac



X:

www.x.com/citaniac

¡ESPERAMOS SABER PRONTO DE TÍ!